



RELATÓRIO E CONTAS 2025

Leonor
Albano
Agnes
Agomes
Augusto

DENOMINAÇÃO SOCIAL: Centro Social da Lomba

SEDE SOCIAL: Largo N.ª Senhora do Ó, n.º 177

4515-248 Lomba, Gondomar

CONTRIBUINTE: 502 123 966

CONSTITUIÇÃO: 13 de Maio de 1985

ATIVIDADE ECONÓMICA PRINCIPAL (CAE): 87301 – Atividade de Apoio Social para Pessoas Idosas com

Alojamento

MENSAGEM DA DIREÇÃO

Os Relatórios e Contas são um documento obrigatório, e como sempre o temos feito, também o não podíamos deixar de fazer em relação a 2025.

Este importante documento tem por objetivo, de uma forma resumida, transcrever o que foi feito quer em relação às atividades, quer em relação às receitas e despesas.

É neste contexto que elaboramos o Relatório e Contas referente a 2025, e é descrito neste documento o muito que foi feito nomeadamente a nível interno para os nossos Residentes, e a nível externo para a comunidade em geral e para os nossos Associados em particular.

Foi mais um ano num contexto muito difícil, onde os apoios extras pouco existiram, e as dificuldades foram as mesmas de sempre desde 2013, a acrescentar a pandemia que nos afetou a nível mundial nos últimos anos, assim como a situação da guerra.

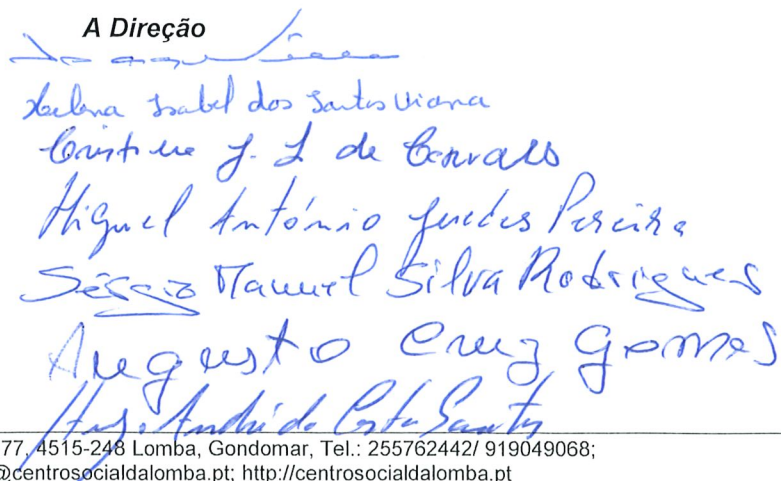
Este ano de 2025, assim como em 2023 e 2024, voltámos à tendência de saldos positivos, que se vinha a verificar ano após ano, há exceção de 2020, 2021 e 2022, nos quais os saldos foram negativos.

Os custos resultantes da pandemia refletiram-se negativamente também nos anos posteriores, situação que se agravou ainda mais devido à subida da inflação, efeito da guerra, particularmente com bens alimentares, luz e gás, assim como com outros consumíveis, mas com uma gestão rigorosa, controlo, empenho e transparência o resultado de 2025 reflete o imenso esforço de todos pela sustentabilidade da Instituição, sendo o mais elevado de sempre na existência da Instituição, o que revela conhecimento, dedicação e responsabilidade na gestão, superando dificuldades e cumprindo compromissos com todos, nomeadamente colaboradores e fornecedores.

Apesar de todas e cada vez mais dificuldades, continuaremos com toda a determinação a trabalhar para atingir os objetivos a que nos propusemos para 2026, com uma gestão responsável, transparente e partilhada com todos os nossos colaboradores, nomeadamente com os seus responsáveis hierárquicos.

Lomba, 07 de Março de 2026

A Direção


Helena Isabel dos Santos Viana
Cristina J. L. de Carvalho
Higuel António Mendes Pereira
Sérgio Manuel Silva Rodrigues
Augusto Cruz Gomes
José António de Costa Santos

Handwritten signatures and text:
→ *Seção*
Alameda
Alameda
H. Silva et P.
[Signature]
Alameda
[Signature]

MEDIDAS E AÇÕES IMPLEMENTADAS

No presente Relatório e Contas destacam-se as medidas/ações com maior impacto ao longo do ano de 2025.

1. REESTRUTURAÇÃO DA ESTRUTURA FUNCIONAL DA INSTITUIÇÃO:

- I. Continuidade no processo de reformulação do Quadro de Recursos Humanos;
- II. Contratação de uma Assistente Social para o Serviço de Apoio Domiciliário;
- III. Continuidade na aplicação do Sistema de Avaliação de Desempenho.

2. RESPOSTAS SOCIAIS / SERVIÇOS:

a) SERVIÇO DE APOIO DOMICILIÁRIO (SAD)

Durante o ano de 2025, definiu-se uma nova estratégia de intervenção em torno de uma maior divulgação da resposta social na comunidade envolvente, sensibilizando todos os colaboradores na sinalização de idosos em situação de isolamento e vulnerabilidade social.

Por outro lado, aos atuais residentes deste serviço, foi prestado um maior acompanhamento e monitorização das equipas prestadoras de cuidados.

Apesar da frequência média anual de residentes se manter a mesma, é de salientar o acréscimo do número de serviços prestados aos referidos utilizadores da resposta.

Tal como se pretendia para o ano de 2025, foi adquirido um KIT de apoio à higiene e cuidados de imagem, assim como à monitorização dos sinais vitais, promovendo a melhoria da qualidade dos serviços prestados.



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Agostinho', 'Lisboa', and 'Ag. m.'.

b) CENTRO DE DIA (CD)

Devido à situação pandémica, e à inexistência de procura de vagas, esta Resposta Social foi encerrada em 2022.

c) ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS (ERPI)

Durante o ano de 2020, foi aprovada a candidatura ao PROCOP submetida no ano de 2018, com vista à revisão do Acordo de Cooperação com a Segurança Social para 37 residentes protocolados, beneficiando mais 6 residentes, beneficiando assim as famílias dos residentes com mais dificuldades financeiras.

É de salientar que a aquisição de uma viatura adaptada para 2 cadeiras de rodas possibilitou o apoio aos residentes com mobilidade reduzida, permitindo o acompanhamento e transporte para consultas e exames médicos, assim como para a participação em atividades de animação e lazer, respondendo às necessidades reais dos residentes de ERPI.

d) SERVIÇO DE ENFERMAGEM à semelhança dos anos anteriores desenvolveu-se ações de acompanhamento e monitorização de cuidados de saúde aos residentes de ERPI, numa perspetiva de promoção de saúde e prevenção de doença.

Para além do trabalho desenvolvido nas referidas Respostas Sociais, ampliou-se o campo de intervenção aos residentes de SAD realizando serviços aos mesmos, nos seus domicílios, sempre que solicitado.

Evidencia-se ainda a promoção dos Serviços de Enfermagem, no referido ano, junto da comunidade para Sócios e não Sócios, como alternativa à Unidade de Saúde Local, essencialmente nos horários em que a mesma se encontra encerrada.

e) PROJETO “ENVELHECIMENTO ATIVO” assenta na Estimulação Cognitiva e Física direcionada para os residentes integrados em qualquer uma das Respostas Sociais. Assim sendo apresenta duas vertentes de intervenção que se completam, por um lado o Programa de Estimulação Cognitiva (PEC) dinamizado pela Equipa de Animação. E, por outro lado, um Programa de Estimulação Física (PEF), desenvolvido pelo Professor de Educação Física e/ou Equipa de Animação.

3. INICIATIVAS REALIZADAS PARA SÓCIOS E COMUNIDADE EM GERAL:

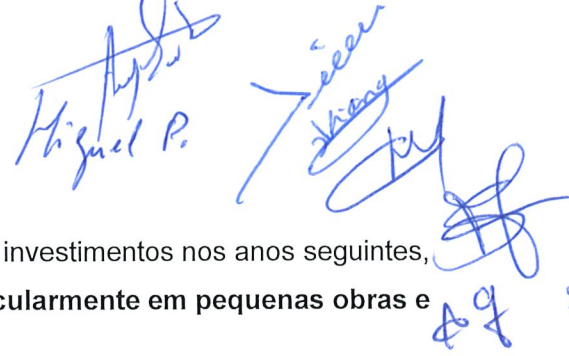
Atualmente, o Centro Social da Lomba possui uma **massa associativa de cerca de 500 Sócios**, com tendência a aumentar. Assim, com vista à promoção do seu bem-estar e qualidade de vida, a Instituição continua a apostar no **desenvolvimento de diversas atividades**, serviços e captação de novos benefícios / parcerias, assim como na **realização de iniciativas abertas à comunidade**, assumindo, desta forma, **o princípio de intervenção na área envolvente**:

- a) Gabinete de Apoio ao Associado, em funcionamento desde Novembro de 2014, continua a desenvolver um serviço de atendimento personalizado e de proximidade aos Associados;
- b) Acréscimo do número de Protocolos de Parceria com empresas, desde a área da saúde ao lazer, com a finalidade de aumentar o número de benefícios para os nossos Associados;
- c) Dinamização do Dia do Associado, com almoço convívio e animação;
- d) Aulas de Estimulação Física;
- e) Apoio Social disponibilizado por duas Técnicas Superiores de Serviço Social;
- f) Serviço de Enfermagem, prestado pela nossa equipa de profissionais, com desconto para os Associados.

4. GESTÃO:

Com o contínuo crescimento da Instituição, quer a nível patrimonial quer a nível de Recursos Humanos, de uma cada vez maior intervenção na comunidade, e ainda porque foi necessário continuar a fazer investimentos em pequenas obras e equipamentos, a **gestão económico-financeira da Instituição passou a ser ainda mais rigorosa**, criando-se para o efeito um conjunto de medidas, que visaram essencialmente **a redução das despesas e consumos, e o aumento possível de receitas**, única forma de tornar possível a **sustentabilidade da Instituição**, e garantir não só os serviços sociais que prestamos, mas também os postos de trabalho que temos, **num momento em que as IPSS, no seu geral, enfrentam as maiores dificuldades de sempre**.

Neste contexto apresentamos o maior saldo positivo de sempre, revelador que a **gestão está a ser realizada com empenho, conhecimento, dedicação e transparência**.



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Miguel P.' and other illegible signatures.

5. INVESTIMENTOS / CONCLUSÕES:

Apesar das obras terminadas em 2013, foi necessário fazer investimentos nos anos seguintes, e em 2025 também os investimentos indispensáveis, particularmente em pequenas obras e equipamentos.

Foram realizados os seguintes investimentos:

- I. Equipamentos vários para os quartos e equipamentos de higiene e limpeza;
- II. Várias intervenções na conservação do edifício.

Em relação às questões financeiras, este Relatório e Contas reflete o nosso esforço para reequilibrar financeiramente a Instituição.

Em Setembro de 2015 iniciámos um enorme processo, com vista à redução de despesas e consumos, o qual se prolongou nos anos seguintes, tendo em conta o aumento dos encargos salariais, que também se verificou em 2025.

De referir ainda que no cronograma apresentado não se dá conta de tudo quanto foi feito, nomeadamente nas atividades internas para os Residentes, que diariamente se desenvolvem, envolvendo todos os serviços, nomeadamente o da Animação Sociocultural, através do Plano Anual de Desenvolvimento Pessoal (PADP).

Ag
Higuel P. Jansen
Wang
AG
[Signature]

6. CRONOGRAMA DE ATIVIDADES RELEVANTES DESENVOLVIDAS EM 2025:

MÊS	ATIVIDADE
MARÇO	▪ ASSEMBLEIA-GERAL (DIA 22)
MAIO	▪ ANIVERSÁRIO (DIA 25)
JUNHO	▪ DIA DO ASSOCIADO (DIA 14) ▪ SÃO JOÃO (DIA 26)
SETEMBRO	▪ VISITA A FÁTIMA (DIA 13) ▪ DIA DA FAMÍLIA (DIA 28) ▪ DESFOLHADA (DIA 30)
OUTUBRO	▪ HALLOWEEN (DIA 31)
NOVEMBRO	▪ MAGUSTO PARA OS RESIDENTES (DIA 06) ▪ ASSEMBLEIA-GERAL E MAGUSTO PARA OS ASSOCIADOS (DIA 08)
DEZEMBRO	▪ ENTREGA DE LEMBRANÇAS AOS UTENTES (DIA 18)

Handwritten signatures in blue ink:
H. P. Silva
A. J. Silva
A. J. Silva
A. J. Silva

CONTAS REFERENTES AO ANO DE 2025

ENTREGUE
NO CRSS DO
PORTO

PEÇAS FINAIS DE APRESENTAÇÃO DE CONTAS
DAS
INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE
SOCIAL

ANO DE 2025

NOME: CENTRO SOCIAL DA LOMBA

MORADA: SARGAÇA Cx. POSTAL 177

N.º LOCALIDADE: LOMBA

FREGUESIA: LOMBA - CONCELHO: GONDOMAR

RESERVADO AOS SERVIÇOS

IPSS DIST. CONC.

--	--	--	--	--	--	--	--

CODIGO POSTAL: 4420

PARECER:

EM ___ / ___ / ___

DESPACHO:

EM ___ / ___ / ___


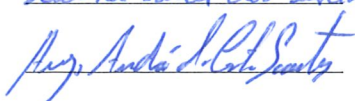
A DIRECÇÃO:

LOCAL – LOMBA7
DATA: 07/03/2026

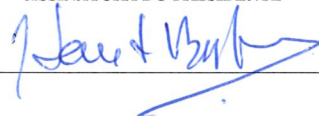
APROVADO EM ASSEMBLEIA GERAL

LOMBA, 21/03/2026

ASSINATURAS


Helena Isabel dos Santos Viana

Aug. António dos Santos

ASSINATURA DO PRESIDENTE



CENTRO SOCIAL DA LOMBA
BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Contribuinte: 502123966

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2025	2024
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis	NOTA 11	1 115 859,23	1 139 692,88
Ativos intangíveis	NOTA 11	39 385,12	40 421,57
Investimentos financeiros		13 882,17	13 882,17
		1 169 126,52	1 193 996,62
Ativo corrente:			
Inventário	NOTA 9	462,26	831,38
Créditos a receber	NOTA 5	1 105,83	2 024,29
Estado e outros entes públicos	NOTA 6	835,83	599,24
Fundadores/beneméritos/associados		15 338,00	15 338,00
Outros ativos correntes	NOTA 8	9 653,30	130,96
Diferimentos	NOTA 9	1 694,10	3 724,90
Caixa e depósitos bancários	NOTA 4	133 028,30	81 277,32
		162 117,62	103 926,09
Total do Ativo		1 331 244,14	1 297 922,71
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos	NOTA 12	5 317,99	5 317,99
Reservas - Doações	NOTA 12	20 250,00	20 250,00
Resultados transitados	NOTA 12	95 363,52	67 152,36
Outras variações nos fundos patrimoniais	NOTA 12	823 666,38	844 958,62
		944 597,89	937 678,97
Resultado líquido do período		124 198,73	28 211,16
Total dos fundos patrimoniais		1 068 796,62	965 890,13
Passivo			
Passivo não corrente:			
Financiamentos obtidos	NOTA 7	123 707,95	152 500,48
		123 707,95	152 500,48
Passivo corrente:			
Fornecedores	NOTA 5	14 587,96	26 593,92
Estado e outros entes públicos	NOTA 6	18 793,26	18 188,74
Outos passivos correntes	NOTA 7	105 358,35	134 749,44
		138 739,57	179 532,10
Total do passivo		262 447,52	332 032,58
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		1 331 244,14	1 297 922,71

A DIREÇÃO

O Contabilista Certificado Nº 82433

(Marganda de Aguiar Monteiro)

CENTRO SOCIAL DA LOMBA

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
Dezembro 2025

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERIODOS	
		2025	2024
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados	NOTA 13	1 051 323,90	932 800,47
Subsídios à exploração	NOTA 14	31 924,22	26 612,42
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	NOTA 10	(49 127,31)	(53 983,45)
Fornecimentos e serviços externos	NOTA 15	(172 583,41)	(172 098,35)
Gastos com o pessoal	NOTA 17	(715 180,84)	(685 538,17)
Outros rendimentos	NOTA 13	31 591,82	34 486,69
Outros gastos	NOTA 16	(7 990,12)	(6 564,70)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		169 958,26	75 714,91
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	NOTA 11	(37 627,27)	(35 817,53)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		132 330,99	39 897,38
Juros e gastos similares suportados	NOTA 16	(8 132,26)	(11 686,22)
Resultado antes de impostos		124 198,73	28 211,16
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		124 198,73	28 211,16

A Direção

O Contabilista certificado nº 82433

Margarida Aguiar Monteiro

Aguiar P.
 Soares
 2025
 Ag
 Aguiar

**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA
DEZEMBRO 2025**

Montantes expressos em EURO

	NOTAS	PERÍODOS	
		2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de Clientes		1 648 467,08	951 106,74
Pagamentos a Fornecedores		(186 798,52)	(173 268,58)
Pagamentos ao Pessoal		(515 483,14)	(420 473,95)
Caixa gerada pelas operações		946 185,42	357 364,21
Outros recebimentos/pagamentos		(843 784,52)	(258 624,27)
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		102 400,90	98 739,94
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis		(13 725,13)	(2 460,00)
Ativos intangíveis			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		(13 725,13)	(2 460,00)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Doações			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos		(28 792,53)	(26 671,81)
Juros e gastos similares		(8 132,26)	(11 686,22)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		(36 924,79)	(38 358,03)
Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)		51 750,98	57 921,91
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		81 277,32	23 355,41
Caixa e seus equivalentes no fim do período	Nota 4	133 028,30	81 277,32

A DIREÇÃO

O Contabilista Certificado nº 82433

Margarida Aguiar Monteiro

CENTRO SOCIAL DA LOMBA

VALÊNCIAS: ERPI, APOIO DOMICILIÁRIO

RESULTADOS POR VALÊNCIAS

ANO DE 2025

CONTAS	VALÊNCIAS	ERPI	APOIO DOMICILIÁRIO	TOTAL
71	Vendas			
72	Prestações de Serviços	910 292,87	141 031,03	1 051 323,90
72141	Prestações de Serviços - Particulares	518 727,12	45 079,83	563 806,95
72142	Prestações de Serviços - Entidades Publicas, ISS, IP	357 671,35	87 477,15	445 148,50
722/8	Outras prestações de Serviços	33 894,40	8 474,05	42 368,45
75	Subsídios, doações e legados Exploração	23 242,05	8 682,17	31 924,22
751	Estado Outras Entidades Publica	7 160,75	1 790,19	8 950,94
7511	Centro Regional de Segurança Social			0,00
75121	Câmara Municipal Gondomar	7 160,75	1 790,19	8 950,94
7513	Instituto Emprego Formação Profissional			0,00
753	Doações / Donativos	16 081,30	6 891,98	22 973,28
7881	Correcções Fav. Rel. Exer.Anteriores-ISS	2 784,03		2 784,03
7881	Correcções Fav. Rel. Exer.Anteriores-Outras	1 371,06	342,77	1 713,83
7883	Subsídios ao Investimento	20 048,51	5 012,13	25 060,64
7885	Outros, reembolso IVA e Seguro	1 626,66	406,66	2 033,32
	Total dos Rendimentos	959 365,18	155 474,76	1 114 839,94
61	Custo mercad. vendas e das mat. consumidas	39 301,85	9 825,46	49 127,31
61611	Géneros alimentares	39 301,85	9 825,46	49 127,31
62	Fornecimentos e Serviços externos	141 518,40	31 065,01	172 583,41
*	Fornecimentos e serviços externos	141 518,40	31 065,01	172 583,41
63	Custos com o pessoal	622 207,33	92 973,51	715 180,84
63	Custos C/ Pessoal	622 207,33	92 973,51	715 180,84
64	Amortizações	30 854,36	6 772,91	37 627,27
6811	Outros Gastos	361,62	79,38	441,00
68813	Correcções Desf. Relativas Exerc.Anteriores, ISS,IP		0,54	0,54
6881	Correcções Desf. Relativas Exerc.Anteriores-Outras	6 189,84	1 358,74	7 548,58
6911	Custos e Perdas Financeiras	6 668,45	1 463,81	8 132,26
	Total dos Gastos	847 101,85	143 539,36	990 641,21
81	Resultado Líquido do Exercício	112 263,33	11 935,40	124 198,73

Agueda P. Soares
 Agueda P. Soares
 Agueda P. Soares
 Agueda P. Soares
 Agueda P. Soares

CENTRO SOCIAL DA LOMBA

CONTAS DE GERÊNCIA

MAPA COMPARATIVO 2024 / 2025

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'H. Soares', 'J. Silva', and 'A.G.'.

<u>Rendimentos</u>	<u>ANO 2024</u>	<u>ANO 2025</u>	<u>Diferença</u>
Comparticipações do Utentes	557 400,78 €	602 980,40 €	45 579,62 €
Quotas dos Associados	2 880,00 €	3 195,00 €	315,00 €
Acordos Coop.Segurança Social	372 519,69 €	445 148,50 €	72 628,81 €
Câmara Municipal de Gondomar	4 112,84 €	8 950,94 €	4 838,10 €
Instituto Emprego Gondomar	1 651,58 €	-	1 651,58 €
Donativos - Banco Alimentar	11 688,48 €	11 069,53 €	- 618,95 €
Donativos - Diversos	12 610,37 €	11 903,75 €	- 706,62 €
Corre.Rel.Per.Anteriores-Acordos ooperação	5 641,05 €	4 497,86 €	- 1 143,19 €
Restituição Iva	961,97 €	2 033,32 €	1 071,35 €
Total dos Rendimentos S/ Subs. Ao Investimento	969 466,76 €	1 089 779,30 €	120 312,54 €
Subsidios ao Investimentos	24 432,82 €	25 060,64 €	627,82 €
TOTAL DOS RENDIMENTOS	993 899,58 €	1 114 839,94 €	120 940,36 €

CENTRO SOCIAL DA LOMBA

CONTAS DE GERÊNCIA

MAPA COMPARATIVO 2024/ 2025

GASTOS			
Descrição	ANO 2024	ANO 2025	Diferença
Generos Alimentares	42 469,11 €	38 004,73 €	- 4 464,38 €
Generos Alimentares- Oferta B. Alimentar	11 514,34 €	11 122,58 €	- 391,76 €
Trabalhos especializados	6 621,89 €	10 118,51 €	3 496,62 €
Vigilância e Segurança	22,16 €		- 22,16 €
Honorário	5 139,96 €	5 024,46 €	- 115,50 €
Conservação e Reparações	25 808,32 €	29 952,79 €	4 144,47 €
Ferramentas e Utensílios	8 154,46 €	6 027,46 €	- 2 127,00 €
Material de Escritório	3 614,95 €	2 692,65 €	- 922,30 €
Material Didático	306,43 €	452,13 €	145,70 €
Eletricidade	24 243,54 €	24 124,94 €	- 118,60 €
Combustíveis	8 631,17 €	7 659,86 €	- 971,31 €
Água	5 235,28 €	5 604,31 €	369,03 €
Outros Fluidos - Gás	21 042,07 €	25 004,79 €	3 962,72 €
Deslocações de Utentes	3 457,70 €	3 952,00 €	494,30 €
Rendas e Alugures		550,00 €	550,00 €
Comunicação	5 254,51 €	5 366,36 €	111,85 €
Seguros	3 426,28 €	4 801,17 €	1 374,89 €
Despesas de Representação e Portagens	910,31 €	801,95 €	- 108,36 €
Limpeza Higiene e Conforto	24 620,40 €	20 555,82 €	- 4 064,58 €
Encargos c/ saúde dos Utentes	25 608,92 €	19 894,21 €	- 5 714,71 €
Custos com Colaboradores	685 538,17 €	715 180,84 €	29 642,67 €
Quotizações e Taxas	628,15 €	441,00 €	- 187,15 €
Correcções Rel. Exerc. Anteriores	5 936,55 €	7 549,12 €	1 612,57 €
Juros de Financiamento - Empréstimos	11 686,22 €	8 132,26 €	- 3 553,96 €
Total dos Custos e Perdas S/ Amortizações	929 870,89 €	953 013,94 €	23 143,05 €
Resultado S/ Amortizações	39 595,87 €	136 765,36 €	97 169,49 €
Amortizações - Edifício e equipamentos	35 817,53 €	37 627,27 €	1 809,74 €
Total dos Custos e Perdas C/ Amortizações	965 688,42 €	990 641,21 €	24 952,79 €
Resultado do exercício Contabilístico	28 211,16 €	124 198,73 €	95 987,57 €

A DIREÇÃO

CENTRO SOCIAL DA LOMBA

CONTAS DE GERÊNCIA DE 2025

RENDIMENTOS

<u>RENDIMENTOS</u>	<u>ANO 2025</u>
Comparticipações do Utentes	602 980,40 €
Quotas dos Associados	3 195,00 €
Acordos Coop.Segurança Social	445 148,50 €
Câmara Municipal de Gondomar	8 950,94 €
Donativos - Banco Alimentar	11 069,53 €
Donativos - Diversos	11 903,75 €
Cor.Rel. Per. Anteriores-Acord.Cooperação	4 497,86 €
Restituição Iva e Seguro	2 033,32 €
Total dos Rendimentos S/ Subs. Ao Investimento	1 089 779,30 €
Subsidios ao Investimentos	25 060,64 €
TOTAL DOS RENDIMENTOS	1 114 839,94 €

A DIREÇÃO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Miguel P.', 'Séver', and 'A.G.'.

CENTRO SOCIAL DA LOMBA

CONTAS DE GERÊNCIA DE 2025

GASTOS

Descrição	ANO 2025
Generos Alimentares	38 004,73 €
Generos Alimentares- Oferta B. Alimentar	11 122,58 €
Trabalhos especializados	10 118,51 €
Honorário	5 024,46 €
Conservação e Reparações	29 952,79 €
Ferramentas e Utensílios	6 027,46 €
Material de Escritório	2 692,65 €
Material Didático	452,13 €
Eletricidade	24 124,94 €
Combustíveis	7 659,86 €
Água	5 604,31 €
Outros Fluidos - Gás	25 004,79 €
Deslocações de Utentes	3 952,00 €
Rendas e Alugueres	550,00 €
Comunicação	5 366,36 €
Seguros	4 801,17 €
Despesas de Representação e Portagens	801,95 €
Limpeza Higiene e Conforto	20 555,82 €
Encargos c/ saúde dos Utentes	19 894,21 €
Custos com Colaboradores	715 180,84 €
Quotizações e Taxas	441,00 €
Correcções Relelativas Per.Anteriores	7 549,12 €
Juros de Financiamento - Empréstimos	8 132,26 €
Total dos Gastos S/ Amortizações	953 013,94 €
Resultado S/ Amortizações	136 765,36 €
Amortizações - Edifício e equipamentos	37 627,27 €
Total dos Gastos C/ Amortizações	990 641,21 €
Resultado do exercício Contabilístico	124 198,73 €

A DIREÇÃO

Higuel V.
Vice
us
Ag

Higuer P.
Lecun
dian
fuf
ff
fg
Higuer

- Comparabilidade

As Políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a segunda-feira, 31 de Dezembro de 2025 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2024.

3. Principais políticas contabilísticas

3.1. Bases da mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As principais bases de reconhecimento e mensuração utilizadas foram as seguintes:

- Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras. Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

- Moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em euro, constituindo esta a funcional e de apresentação. Neste sentido, os saldos em aberto e as transações em moeda estrangeira foram transpostas para a moeda funcional utilizando as taxas de câmbio em vigor à data de fecho para os saldos em aberto e à data da transação para as operações realizadas.

Os ganhos ou perdas de natureza cambial daqui decorrentes são reconhecidos na demonstração dos resultados no item "Juros e rendimentos similares obtidos" se favoráveis ou "Juros e gastos suportados" se desfavoráveis, quando relacionados com financiamentos obtidos/concedidos ou em "Outros rendimentos e ganhos" se favoráveis e "Outros gastos ou perdas" se desfavoráveis, para todos os outros saldos e transações.

- Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo da aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada classe de ativos.

As despesas com reparação e manutenção destes ativos são consideradas como gasto no período em que ocorrem. As beneficiações relativamente às quais se estimem que gerem benefícios económicos adicionais futuros são capitalizadas no item de ativos fixos tangíveis.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam bens ainda em fase de construção/instalação, são integrados no item "ativos fixos tangíveis" e mensurados ao custo da aquisição. Estes bens não foram depreciados enquanto tal, por não se encontrarem em estado de uso.

A

Tabela da vida útil dos ativos fixos tangíveis

Descrição	Vida útil estimada (anos)
Edifícios e outras construções	50 anos
Equipamento básico	6 anos
Equipamento de transporte	5 anos
Equipamento administrativo	6 anos
Equipamento informático	5 anos
Outros ativos fixos tangíveis	6 anos

- Propriedades de investimento

As propriedades de investimento compreendem essencialmente edifícios e outras construções detidos para auferir rendimento e/ou valorização do capital. Trata-se de ativos que não são utilizados na produção ou fornecimento de bens e serviços que fazem parte do objeto social da entidade, nem para fins administrativos ou para venda no decurso da sua atividade corrente.

Os gastos incorridos com propriedades de investimento em utilização, nomeadamente manutenções, reparações, foram consideradas como custo diferido em 5 anos.

- Ativos intangíveis

À semelhança dos ativos fixos tangíveis, os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo da aquisição deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Observa-se o disposto na respetiva NCRF, na medida em que só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros, sejam controláveis e se possa medir razoavelmente o seu valor.

As amortizações de ativos intangíveis com vida úteis definidas são calculadas, após o início de utilização, pelo método da linha reta em conformidade com o respetivo período de vida útil estimado, ou de acordo com os períodos em vigência dos contratos que os estabelecem.

Nos casos de ativos intangíveis, sem vida útil definida, não são calculadas amortizações, sendo o seu valor objeto de testes de imparidade numa base anual.

- Inventários

As mercadorias matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo da aquisição, o qual é inferior ao valor de realização, pelo que não se encontra registada qualquer perda por imparidade por depreciação de inventários.

- Clientes e outros valores a receber

Miguel P.
Lacer
Ag
Hydant

As contas de “Clientes” e “Outros valores a receber” estão reconhecidas pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas por imparidade, registadas na conta “Perdas por imparidade acumuladas”, por forma a que as mesmas reflitam o seu valor realizável líquido.

- Caixa e depósitos bancários

Este inclui caixa, depósitos à ordem e outros depósitos bancários. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica “Financiamentos obtidos”, expresso no passivo corrente.

- Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

- Rédito e regime do acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal da Empresa.

Observou-se o disposto na NCRF 20, dado que o rédito só foi reconhecido por ter sido razoavelmente mensurável, é provável que se tenham benefícios económicos futuros e todas as contingências relativas a uma venda tenham sido substancialmente resolvidas.

Os rendimentos dos serviços prestados são reconhecidos na data da prestação dos serviços ou se periódicos, no fim do período a que dizem respeito.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime da periodização económica, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efetiva durante o período até à maturidade. Os dividendos são reconhecidos na rubrica “Outros ganhos e perdas líquidos” quando existe o direito de os receber.

- Subsídios

Os subsídios do governo são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a entidade cumpre com todos os requisitos para o receber.

Os subsídios atribuídos a fundo perdido para o financiamento de ativos fixos tangíveis e intangíveis, estão incluídos no item “Outras variações nos capitais próprios”, são transferidos numa base sistemática para resultados à medida em que decorrer o respetivo período de depreciação ou amortização.

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados no período, pelo que são reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

A

Miguel P.
 João
 Miguel P.
 Miguel P.
 Miguel P.

4. Fluxos de caixa

4.1. Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários

Descrição	31-12-2025	31-12-2024
Caixa e depósitos bancários		
Caixa	171,69 €	35,71 €
Depósitos à ordem	132 856,61 €	81 241,61 €
Total Caixa e Depósitos Bancários	133 028,30 €	81 277,32 €

5. Clientes conta corrente e fornecedores conta corrente

A Entidade detinha, a 31 de Dezembro de 2025 e 2024 os seguintes saldos na conta de clientes e fornecedores.

Descrição	Saldo devedor 2025	Saldo credor 2025	Saldo devedor 2024	Saldo credor 2024
Clientes e utentes C/C	1 105,83 €		2 024,29 €	
Total	1 105,83 €	- €	2 024,29 €	
Fornecedores C/ C		14 587,96 €		26 593,92 €
Total	- €	14 587,96 €	- €	26 593,92 €

6. Impostos e contribuições

6.1. Divulgações relacionadas com outros impostos e contribuições

Descrição	Saldo devedor 2025	Saldo credor 2025	Saldo devedor 2024	Saldo credor 2024
Iva a recuperar - Obras e Equipamento	835,83 €		599,24 €	
Retenção de impostos sobre rendimentos		3 319,67 €		3 193,33 €
Contribuições para a Segurança Social		15 473,59 €		14 955,41 €
Total	835,83 €	18 793,26 €	599,24 €	18 188,74 €

7. Financiamentos obtidos

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 os financiamentos obtidos apresentam os seguintes valores

Descrição	2025	2024
Passivo não Corrente		
Empréstimos Bancários -Montepio	123 707,95 €	152 500,48 €
Total de Passivo não Corrente	123 707,95 €	152 500,48 €

A

Handwritten signatures and initials:
 Miguel P. J.
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

8. Outras contas a receber e a pagar

As rubricas “outras contas a receber e a pagar” tinham, em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 a seguinte decomposição:

Descrição	Ano 2025	Ano 2024
Outros ativos correntes		
Câmara Municipal Gondomar	4 866,17 €	
Zecafil		130,96 €
Sindicato	3,19 €	
Adiant. Pessoal	436,20 €	
Tranquilidade	51,20 €	
Adiantamento a Fornecedores	4 296,54 €	
Total	9 653,30 €	130,96 €
Outros passivos correntes		
Remunerações a Liquidar	102 531,62 €	132 348,40 €
EDP - Eletricidade	2 413,80 €	2 386,04 €
Quotas		15,00 €
Comunicações	297,93 €	
Outros credores	115,00 €	
Total	105 358,35 €	134 749,44 €

9. Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024, a rubrica “diferimentos” englobava os seguintes saldos:

Descrição	Ano 2025	Ano 2024
Gastos a reconhecer		
Seguros	1 694,10 €	3 724,90 €
Total	1 694,10 €	3 724,90 €

10. Inventários

10.1. Apuramento do custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas e outras informações sobre esta natureza de inventários, conforme quadro seguinte:

Movimentos	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	
	2025	2024
Saldo inicial	831,38 €	608,43 €
Compras	37 635,61 €	42 692,06 €
Reclassificação Regularização Inventário	11 122,58 €	11 514,34 €
Saldo final	462,26 €	831,38 €
Gastos do período	49 127,31 €	53 983,45 €

Handwritten mark:
 [Signature]

Higuell.
Liceu
Alfonso
A9

11. Ativos fixos tangíveis e intangíveis

Divulgação sobre ativos fixos tangíveis e intangíveis, conforme quadros seguintes:

Descrição	31-12-2024	Adições	REGUL.	ABATE	31-12-2025
Terrenos e recursos naturais	20 250,00 €				20 250,00 €
Edifícios e outras construções	1 577 581,36 €				1 577 581,36 €
Equipamento básico	323 897,86 €	11 062,37 €			334 960,23 €
Equipamento de transporte	102 127,70 €				102 127,70 €
Equipamento administrativo	38 728,58 €	1 694,80 €			40 423,38 €
Outros AFT	1 175,73 €				1 175,73 €
Ativo Fixo Tangível Bruto	2 063 761,23 €	12 757,17 €	- €	- €	2 076 518,40 €
Edifícios e Outras Construções	463 843,53 €	31 551,63 €			495 395,16 €
Equipamento básico	318 289,27 €	4 660,41 €			322 949,68 €
Equipamento de transporte	103 550,32 €				103 550,32 €
Equipamento administrativo	37 209,50 €	378,78 €			37 588,28 €
Outros AFT	1 175,73 €				1 175,73 €
Depreciações acumuladas	924 068,35 €	36 590,82 €	- €	- €	960 659,17 €
Ativo Tangível Líquido	1 139 692,88				1 115 859,23

Descrição	31-12-2024	Adições	REGUL.	ABATE	31-12-2025
Proj. ampliação Lar	51 822,52 €				51 822,52 €
Ativo Fixo Intangível Bruto	51 822,52 €	- €	- €	- €	51 822,52 €
Proj. ampliação Lar	11 400,95 €	1 036,45 €			12 437,40 €
Depreciações acumuladas	11 400,95 €	1 036,45 €	- €	- €	12 437,40 €
Ativo Intangível Líquido	40 421,57				39 385,12

12. Fundos patrimoniais

Nos "fundos Patrimoniais" ocorreram as seguintes variações:

Descrição	Saldo inicial	Adição	Diminuições	Saldo Final
Fundo Inicial	5 317,99 €			5 317,99 €
Resultados transitados	67 152,36 €	28 211,16 €		95 363,52 €
Outras Variações F.Patrimoniais	865 208,62 €	3 768,40 €	25 060,64 €	843 916,38 €
Subsídios ao Investimentos	844 958,62 €	3 768,40 €	25 060,64 €	823 666,38 €
Doações	20 250,00 €			20 250,00 €
Total dos Fundos Patrimoniais	937 678,97 €	31 979,56 €	25 060,64 €	944 597,89 €

Handwritten signatures and initials:
 Hign. P.
 S. S.
 A. S.
 A. S.
 A. S.
 A. S.

13. Rédito

Para os períodos de 2025 e 2024 foram reconhecidos os seguintes réditos.

Rubricas	31-12-2025	31-12-2024
Prestação de serviços	1 051 323,90 €	932 800,47 €
Serviços Prestados - Particulares	602 980,40 €	557 400,78 €
Serviços Prestados - Entidades públicas, ISS, IP	445 148,50 €	372 519,69 €
Quotas e joias	3 195,00 €	2 880,00 €
Outros rendimentos	31 591,82 €	34 486,69 €
Corr.Rel.Peridos Anteriores	4 497,86 €	5 641,05 €
Subsidios ao investimento	25 060,64 €	24 432,82 €
Restituição de Impostos	2 033,32 €	961,97 €
Ind. p/não aviso prévio e seguros		3 450,85 €
Total dos Réditos	1 082 915,72 €	967 287,16 €

14. Subsídios, Doações e legados à Exploração

Descrição	2025				2024		
	Natureza	Capitais próprios	Passivo	Demonstração de Resultados	Capitais próprios	Passivo	Demonstração de Resultados
Outras Entidades							
Câmara Municipal	não reembolsável			8 950,94			4 112,84
I.E.F.P	não reembolsável						1 651,58
Banco Alimentar	não reembolsável			11 069,53			11 688,48
Doações de Particulares	não reembolsável			11 903,75			9 159,52
Sub. Total	0,00	0,00	0,00	31 924,22	0,00	0,00	26 612,42
TOTAL SUB. À EXPLORAÇÃO				31 924,22	0,00	0,00	26 612,42

Handwritten signature

Higuel P. Lacerda
Higuel P. Lacerda
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

15. Fornecimentos e serviços externos

15.1. Discriminação de fornecimento e serviços externos

Para os períodos de 2025 e 2024 os fornecimentos e serviços externos foram os seguintes:

Descrição	Ano 2025	Ano 2024
Trabalhos especializados	10 118,51 €	6 621,89 €
Vigilância e Segurança		22,16 €
Honorários	5 024,46 €	5 139,96 €
Conservação e reparação	29 952,79 €	25 808,32 €
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	6 027,46 €	8 154,46 €
Material de escritório	2 692,65 €	3 614,95 €
Material didático	452,13 €	306,43 €
Eletricidade	24 124,94 €	24 243,54 €
Combustíveis	7 659,86 €	8 631,17 €
Água	5 604,31 €	5 235,28 €
Outros fluidos - gás	25 004,79 €	21 042,07 €
Deslocações de Utentes	3 952,00 €	3 457,70 €
Rendas e Alugueres	550,00 €	
Comunicação	5 366,36 €	5 254,51 €
Seguros	4 801,17 €	3 426,28 €
Despesas de Representação	234,60 €	231,00 €
Limpeza, higiene e conforto	20 555,82 €	24 620,40 €
Encargos c/ saúde dos Utentes e vestuário e calçado	19 894,21 €	25 608,92 €
Outros (portagens etc)	567,35 €	679,31 €
Total	172 583,41 €	172 098,35 €

16. Outros gastos

Para os períodos de 2025 e 2024 os outros gastos e perdas foram os seguintes:

Descrição	Ano 2025	Ano 2024
Taxas e impostos	30,00 €	31,85 €
Quotizações	411,00 €	411,00 €
Corr.Rel. Per. Anteriores	7 549,12 €	5 936,55 €
Multas		185,30 €
Total	7 990,12 €	6 564,70 €
Juros e gastos similares-Financiamentos		
Juros de Financiamentos Obtidos	8 132,26 €	11 686,22 €
Total	8 132,26 €	11 686,22 €

[Signature]

Aguiar P. *Lopes*
Albano
Aguiar
Ag

17. Benefícios aos empregados

O número médio de colaboradores ao serviço da entidade durante o exercício de 2025 foi de 41 colaboradores.

17.1. Benefícios dos empregados e encargos da entidade

Descrição	ANO 2025	ANO 2024
Gasto com o pessoal	715 180,84 €	685 538,17 €
Remunerações	574 119,88 €	545 207,04 €
Remunerações Certas	574 119,88 €	545 207,04 €
Remunerações Adicionais - Sub. Alimentação	1 857,05 €	1 036,40 €
Indeminizações	537,18 €	668,44 €
Encargos sobre remunerações	126 841,15 €	120 738,55 €
Seguro de acidentes no trabalho e doenças profissionais	11 571,01 €	12 351,48 €
Outros Gastos C/ Pessoal	254,57 €	5 536,26 €
- Proj.- CEI e CEI+		3 009,34 €
- Formação	125,00 €	618,00 €
- Vestuário	129,57 €	1 908,92 €
Total de Gasto com o pessoal	715 180,84 €	685 538,17 €

18. Divulgações exigidas por diplomas legais

18.1. Outras divulgações exigidas por diplomas legais

- Impostos de mora

A entidade apresenta a sua situação regularizada perante as Finanças, tendo liquidado as suas obrigações fiscais nos prazos legalmente estipulados.

- Dívidas à Segurança Social em mora

A entidade apresenta a sua situação regularizada perante a Segurança Social, tendo liquidado as suas obrigações legais nos prazos legalmente estipulados.

19. Acontecimentos após data de balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2025.

Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

A Direção

O Contabilista Certificado nº 82433

Margarida de Aguiar Monteiro
Margarida de Aguiar Monteiro